

**PENERAPAN HARGA LELANG BARANG JAMINAN GADAI EMAS**

**PADA BANK SYARIAH INDONESIA KCP DIPONEGORO 2**

**SKRIPSI**

**Oleh:**

**SHALASIAH**

**20201700231033**



**UNIVERSITAS KH. ABDUL CHALIM  
Mojokerto**

**UNIVERSITAS KH. ABDUL CHALIM  
Mojokerto**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH**

**UNIVERSITAS KH. ABDUL CHALIM**

**MOJOKERTO**

**2024**

**Penerapan Harga Lelang Barang Jaminan Gadai Emas Pada Bank  
Syariah Indonesia KCP Diponegoro 2 Surabaya**

**Skripsi**

Diajukan Kepada:

Fakultas Syariah Universitas KH Abdul Chalim

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan studi sarjana  
dan mendapatkan gelar (S.E) pada Program Studi Perbankan Syariah

**Oleh:**

**SHALASIAH**

**20201700231033**

**Dosen Pembimbing:**

**Amir Ambyah Zakaria, S.E., M.S.E**

**NIDN. 2021.01.136**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH**

**FAKULTAS SYARIAH**

**UNIVERSITAS KH ABDUL CHALIM**

**MOJOKERTO**

**2024**



**UNIVERSITAS KH. ABDUL CHALIM**  
**Mojokerto**

## ABSTRAK

**Shalasiah, 2024, Penerapan Harga Lelang Barang Jaminan Gadai Emas Pada BSI KCP Diponegoro 2 Surabaya, Skripsi Prodi Perbankan Syariah Universitas KH. Abdul Chalim (UAC), Pembimbing: 1. Amir Ambyah Zakaria, S.E., M.S.E.**

---

---

**Kata Kunci:** Penerapan Harga Lelang Barang Jaminan, Gadai Emas

Menurut perspektif Islam tentang gadai emas, sebagaimana tercantum dalam Fatwa DSN-MUI nomor 25/DSN-MUI/III/2002 tentang gadai emas, gadai diperbolehkan sepanjang penggadai membayar biaya penyimpanan yang sepadan dengan komoditas yang digadaikan dan transaksi dilakukan berdasarkan akad ijarah. Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No. 26/DSN-MUI/III/2002 tentang Rahn Emas dan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana penerapan harga lelang barang jaminan gadai emas di Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Diponegoro 2 Surabaya. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan penerapan konsep harga lelang barang gadai emas di BSI KCP Diponegoro 2 Surabaya.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana penerapan harga lelang barang jaminan gadai emas di Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Diponegoro 2 Surabaya. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan penerapan konsep harga lelang barang gadai emas di BSI KCP Diponegoro 2 Surabaya.

Jenis penelitian yang di gunakan dengan judul penerapan harga lelang barang jaminan gadai emas dalam upaya menerapkan konsep harga lelang di BSI KCP Diponegoro 2 Surabaya adalah *field research* atau penelitian lapangan. Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian kualitatif atau metode *naturalistik*. Teknik pengumpulan data yang digunakan peneliti dalam penelitian ini yakni teknik observasi, wawancara, studi dan dokumentasi. Wawancara dilakukan kepada pimpinan dan karyawan dan dokumentasi berupa data yang mendukung penelitian ini.

Hasil penelitian penerapan harga lelang barang jaminan gadai emas pada BSI KCP Diponegoro 2 Surabaya adalah mempunyai standar atau patokan untuk menentukan berapa harga minimum serta maksimum untuk suatu barang yang akan dilelang oleh gadai emas BSI. Ketika nasabah tidak mampu memenuhi kewajibannya untuk melunasi hutang ujrohnya, maka jalan satu-satunya yang akan diambil adalah dengan cara melelang berdasarkan prosedur yang ada. nasabah tidak dapat melunasi dan tidak dapat menebus barang jaminan ketika jatuh tempo nasabah tidak memperpanjang waktu pinjaman dengan ketentuan yang telah diatur oleh gadai emas BSI.

## **ABSTRACT**

***Shalasiah, 2024, Application of Auction Prices for Gold Pawn Collateral at BSI KCP Diponegoro 2 Surabaya, Sharia Banking Study Program Thesis, KH University. Abdul Chalim (UAC), Supervisor: 1. Amir Ambyah Zakaria, S.E., M.S.E.***

---

---

***Keywords: Application of Auction Prices for Collateral, Gold Pawning***

*gold pawning, as stated in DSN-MUI Fatwa number 25/DSN-MUI/III/2002 concerning gold pawning, pawning is permitted as long as the pawnbroker pays a storage fee commensurate with the commodity being pawned and the transaction is carried out based on an ijarah contract. Fatwa of the National Sharia Council of the Indonesian Ulema Council No. 26/DSN-MUI/III/2002 concerning Gold Rahn and Fatwa of the National Sharia Council of the Indonesian Ulema Council. The formulation of the problem in this research is how to apply the auction price for gold pawned collateral at Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Diponegoro 2 Surabaya. The aim of this research is to find out how to implement the concept of auction prices for gold pawned goods at BSI KCP Diponegoro 2 Surabaya. The formulation of the problem in this research is how to apply the auction price for gold pawned collateral at Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP Diponegoro 2 Surabaya. The aim of this research is to find out how to implement the concept of auction prices for gold pawned goods at BSI KCP Diponegoro 2 Surabaya*

*The type of research used with the title application of auction prices for gold pawn collateral in an effort to apply the auction price concept at BSI KCP Diponegoro 2 Surabaya is field research. The research method used is a qualitative research method or naturalistic method. The data collection techniques used by researchers in this research are observation, interview, study and documentation techniques. Interviews were conducted with leaders and employees and documentation in the form of data that supports this research.*

*The results of research on the application of auction prices for gold pawned goods at BSI KCP Diponegoro 2 Surabaya are that there is a standard or benchmark for determining the minimum and maximum prices for an item to be auctioned by BSI gold pawnshops. When a customer is unable to fulfill his obligation to pay off his ujroh debt, the only way to be taken is by auction based on existing procedures. the customer is unable to pay off and cannot redeem the collateral when it is due. The customer does not extend the loan period according to the conditions regulated by the BSI gold pawn shop.*

## مستخلص البحث

شلاسيه, 2024، تطبيق سعر مزاد ضمان البيدق الذهبي في KCP BSI ديونيغورو ٢ سورابايا ، أطروحة برنامج دراسة البنوك الشرعية ، جامعة كياهي عبد الحليم. موجوكرطا. المشرف: أمير أمبيا زكريا ، الماجستير .

الكلمات المفتاحية: تطبيق سعر الضمان في المزاد ، بيدق الذهب

البيدق الذهبي من منظور إسلامي ، الموصوف في الفتوى MUI-DSN رقم 25 / MUI-DSN / III / 2002 بشأن الذهب *Rahn* أن قانون الذهب (البيدق) مسموح به مع دفع المرتهن رسوم التخزين وفقا للبضائع المرهونة والمنفذة بعقد الإجارة. ويستند تنفيذ البيدق الذهبي في المصرف الإسلامي KC سورابايا ديونيغورو ٢ إلى فتوى المجلس الوطني للشرية التابع لمجلس العلماء الإندونيسي رقم DSN/26- MUI/III/2002 بشأن جولدن *Rahn* وفتوى المجلس الوطني للشرية التابع لمجلس العلماء الإندونيسي رقم MUI/III/2002-DSN/25 بشأن *Rahn*. يجب أن تتجنب مبادئ الشرية الاحتيال على بيدق الذهب الذي يمكن أن يضر بالعملاء والبنوك نفسها.

صياغة المشكلة في هذه الدراسة هي كيفية تطبيق سعر المزاد ل ضمانات بيدق الذهب في البنك الإندونيسي KCP (BSI) ديونيغورو ٢ سورابايا. الغرض من هذه الدراسة هو معرفة كيفية تنفيذ مفهوم أسعار مزاد البيدق الذهبي في KCP BSI ديونيغورو ٢ سورابايا.

نوع البحث المستخدم مع عنوان تطبيق أسعار المزاد ل ضمانات البيدق الذهبي في محاولة لتطبيق مفهوم أسعار المزاد في KCP BSI ديونيغورو ٢ سورابايا هو البحث الميداني أو البحث الميداني. طريقة البحث المستخدمة هي طريقة البحث النوعي أو الطريقة الطبيعية. تقنيات جمع البيانات المستخدمة من قبل الباحثين في هذا البحث هي تقنيات الملاحظة والمقابلات والدراسة والتوثيق. تم إجراء مقابلات مع القادة والموظفين والوثائق في شكل بيانات تدعم هذا البحث.

يجب أن يكون لنتائج البحث حول تطبيق سعر المزاد ل ضمانات بيدق الذهب في KCP BSI ديونيغورو ٢ سورابايا معيار أو معيار لتحديد الحد الأدنى والحد الأقصى لسعر عنصر يتم بيعه بالمزاد العلني بواسطة بيدق الذهب BSI. عندما يكون العميل غير قادر على الوفاء بالتزامه بسداد أجروه ، فإن الطريقة الوحيدة التي سيتم اتباعها هي المزاد بناء على الإجراءات الحالية. لا يمكن للعميل السداد ولا يمكنه استرداد الضمان عندما لا يؤدي استحقاق العميل إلى تمديد وقت القرض بالشروط التي وضعها بيدق الذهب BSI.