

BAB V

PENUTUP

A. Simpulan

Dari hasil wawancara dan observasi yang dilakukan oleh peneliti maka diperoleh data lapangan mengenai Analisis Implementasi Pelaksanaan *Take Over* dalam Mitigasi Risiko pada Produk Pembiayaan Murabahah Griya di Bank Syariah Indonesia KCP Mojokerto kemudian dalam pembahasan hasil data tersebut, diperoleh peneliti dengan membandingkan antara hasil wawancara lapangan, penelitian terdahulu dan juga teori-teori yang dipaparkan penulis.

Berdasarkan hasil wawancara yang dilakukan, diketahui bahwa dalam proses pelaksanaan *Take Over* di Bank Syariah Indonesia KCP Mojokerto, sudah sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor : 31/ DSN-MUI/VI/2002 tentang Pengalihan Utang dimana penggunaan akad Qardh digunakan untuk melakukan pelunasan hutang nasabah kepada bank konvensional, kemudian akad murabahah digunakan oleh pihak bank syariah untuk menjual kembali aset tersebut tadi kepada nasabah.

Dalam rangka memperkecil atau meminimalisir risiko yang ada pada pembiayaan *Take Over*, bank syariah dapat dikatakan lebih mempersiapkan untuk mengurangi risiko yang ada contohnya seperti menerapkan prinsip 5C, prinsip kehati-hatian, mempersiapkan segala dokumen terkait pembiayaan *Take Over*, pengecekan track record nasabah, restructure

pembiayaan. Dalam hal ini salah satu mitigasi risiko yang digunakan oleh Bank Syariah Indonesia KCP Mojosari menggunakan mitigasi risiko berdasarkan akad dimana menurut Bambang Rianto Rustam menyebutkan bahwa dalam upaya memitigasi risiko berdasarkan akad Murabahah salah satunya adalah dengan menanyakan kepada pihak nasabah mengenai penyebab keterlambatan angsuran melalui pendekatan oleh pihak bank syariah.

B. Saran

Saran yang bisa penulis sampaikan ialah sebagai berikut :

Kurangnya pemahaman masyarakat mengenai sistem *Take Over* KPR atau pengambil alihan hutang dari bank konvensional ke bank syariah, yang didalamnya juga dapat disertai fasilitas penambahan dana segar, hal ini tentunya menjadi kesempatan bagi Bank Syariah Indonesia untuk lebih gencar dalam memperkenalkan masyarakat terhadap sistem *Take Over* yang ada di Bank Syariah Indonesia dengan demikian hendaknya pihak Bank Syariah Indonesia melakukan upaya yang dapat dilakukan antara lain seperti untuk lebih akuntabel serta transparansi terkait sistem *Take Over* yang dilakukan agar masyarakat lebih paham atau lebih teredukasi dalam memahami sistem *Take Over* di Bank Syariah Indonesia KCP Mojosari

DAFTAR PUSTAKA

Sumber Buku :

- Afit Kurniawan, Nur Inayah. "Tinjauan Kepemilikan dalam KPR Syariah: Antara Murabahah, Ijarah Muntahiyah Bittamlik, dan Musyarakah Mutanaqisa." *Equilibrium*, 2014: 280.
- Andrianto. *Manajemen Kredit Teori dan Konsep Bagi Bank Umum*. Pasuruan: Qiara Media, 2020.
- Andrianto, Anang Firmansyah. *Manajemen Bank Syariah Indonesia Implementasi Teori Dan Praktik*. Surabaya: Qiara Media, 2019.
- Ascarya. *Akad dan Produk Bank Syariah Konsep dan Praktek di Beberapa Negara*. Jakarta: Bank Indonesia, 2006.
- Bariyah, N. Oneng Nurul. "Akad Mu'awwadah dalam Konsep Fikih dan Aplikasinya di Bank Syariah." *Al-Milal*, 2013: 10.
- Daengnaja. *Pembiayaan Take Over Oleh Bank Syariah*. Ponorogo: Uwais Inspirasi Indonesia, 2019.
- Dede Suleman, Ratnawaty Marginingsih, Isnurini Hidayat Susilowati,. *Manejemen Keuangan*. Jakarta, 2019.
- I Gede, Ekky Dharmadika Wisesa Putra. *Prosedur Dan Mekanisme Sea Survival Pada Kegiatan Pertahanan Dan Penyelamatan Jiwa Di Laut Oleh Badan SAR Nasional (Basarnas) Tanjung Emas Semarang*. Semarang: Repository UNIMAR Semarang, 2018.
- Karim, Adiwarman A. *Bank Islam Analisis Fiqh dan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2014.
- Lawrence J. Gitman, Chad J. Zutter. *Principles Of Managerial Finance*. Boston : Pearson, 2014.
- . *Principles Of Managerial Finance*. Boston: Pearson, 2014.
- Marselina, Rosa. *Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Jual Beli Izin Pakai Kios Di Pasar Tradisional Km.5 Palembang*. Palembang: Repository Raden Fatah, 2020.
- Miranda, Sauqih. *Prosedur Pembiayaan Take Over di PT Bank Syariah Mandiri Branch Medan Ahmad Yani*. Medan, 2018.
- Jumhana, R. Chepi Safei. *Manajemen Dana Bank dan Akuntansi*. Tangerang: Unpam Press, 2021.

- Nisa, Indnah Choirun. *Strategi Mitigasi Risiko Produk Take Over Kredit Pemilikan Rumah (Studi Kasus Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Tulungagung Sudirman*. Tulungagung, 2021.
- Nugrahani, Farida. *Metodologi Penelitian Kualitatif dalam Penelitian Pendidikan Bahasa*. Surakarta, 2014.
- Raco, J.R. *Metode Penelitian Kualitatif Jenis, Karakteristik dan Keunggulannya*. Jakarta, 2010: Gramedia Widiasarana Indonesia, 2010.
- Rahmadi. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Banjarmasin: Antasari Press, 2011.
- Rustam, Bambang Rianto. *Manajemen Risiko Perbankan Syariah di Era Digital Konsep dan Penerapan Di Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat, 2018.
- Sari, Eliana. *Teori Organisasi Konsep dan Aplikasi*. Jakarta: Jayabaya University Press, 2006.
- Sitepu, Risna Waty Br. *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Liquidity Coverage Ratio (Lcr) Sebagai Penerapan Basel Iii Pada Sector Perbankan Di Indonesia*. Medan: Repository Institusi Universitas Sumatera Utara, 2019.
- Sugiyono, Pof. Dr. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta, 2015.
- Sulastri, Lilis. *Manajemen Sebuah Pengantar Sejarah, Tokoh, Teori, Dan Praktik*. La Goods Publishing, 2012.
- Taufik, Ady Imam. *Agar KPR Langsung Disetujui Bank*. Yogyakarta: Media Pressindo, 2011.
- Zahro, Isna Latifatul. *Mekanisme Take Over Pada Pembiayaan KPR iB dengan Akad IMBT di BRI Syariah KCP Purbalingga*. Purwokerto, 2018.

Sumber Jurnal :

- Ahmad Zubadar Oktorifal Diansyah, Ach. Yasin,. "Analisis Faktor Yang mempengaruhi Keputusan Nasabah Melakukan *Take Over* Pembiayaan Pensiun." *Ahmad Zubadar Oktorifal Diansyah, Ach. Yasin, Analisis Faktor Yang mempengaruhi Keputusan Journal Of Islamis Economics Studies*, 2021: 1.
- Dara Setianti, Kania .P. "Kesesuaian Mekanisme Pembiayaan Murabahah Produk KPR Menurut Fatwa Dsn Mui di Bank Jatim Syariah Surabaya Cabang Darmo." *Jurnal Ekonomi Syariah Teori dan terapan*, 2016: 240.
- Firly Aulia Alhimnie, Dina Fitriasia Septiarini. "Analisis Teknik Mitigasi Risiko Produk *Take Over* KPR Pada Bank Panin Dubai Syariah Cabang Surabaya." *Jurnal Ekonomi Syariah Teori Dan Terapan*, 2020: 1075.

Heykal, Mohamad. "Analisis Tingkat Pemahaman KPR Syariah Pada Bank Syariah Indonesia di Indonesia: Studi Pendahuluan." *Jurnal Binus Business Review*, 2014: 250.

Ilyas, Rahmat. "Konsep Pembiayaan dalam Perbankan Syariah." *Jurnal Penelitian*, 2020: 2.

Iskandar, Ilva Andira. "Analisis Aspek Sharia Compliance Dari Pembiayaan *Take Over* Pada Perbankan Syariah." *Jurnal JESKaPe*, 2018: 1.

Nurhayati, Siti. "Peranan Manajemen Keuangan Dalam Suatu Perusahaan." *Jbma*, 2017: 1.

Ridha, Nikmatur. "Proses Penelitian, Masalah, Variable Dan Paradigma Penelitian." *Jurnal Hikmah*, 2017: 7.

Yunita Putri, I ketut Martana. "Prosedur Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Griya Pada PT Bank Syariah Mandiri Kantor Cabang Mayestik Jakarta." *Jurnal Administrasi Bisnis*, 2021: 64-65.

Sumber Website :

Antara. *Ini dia Masalah Sektor Perumahan di Indonesia*. Oktober 16, 2020. <https://www.medcom.id/properti/news-properti/0kp4edEk-ini-dia-masalah-sektor-perumahan-di-indonesia>.

Fadhilurrahman, Ferry. *4 KPR Bank Syariah Indonesia Yang Menawarkan Nilai Margin Rendah*. 11 18, 2020. <https://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:vU-2yWtH0UQJ:https://www.rumah123.com/panduan-properti/membeli-properti-73692-daftar-4-kpr-bank-syariah-id.html&cd=1&hl=id&ct=clnk&gl=id>.

Indonesia, Bank Syariah. "Laporan Pelaksanaan GCG." *PT. Bank Syariah Indonesia*. Priode 2020. www.bank.syariah.indonesia.co.id (accessed Juli 13, 2022).

Indonesia, Bank Syariah. *Produk dan Layanan*. n.d. <https://www.bankbsi.co.id/>.

Indonesia, CNBC. *Bank Syariah Indonesia Jadi The Strongest Islamic Bank*. 2021. www.cnbciindonesia.co.id (accessed Juli 13, 2022)

Sitanggang, Laurensius Marshall Sautlan. *Ini alasan bank enggan jor-joran Take Over KPR*. 11 19, 2017. <https://keuangan.kontan.co.id/news/ini-alasan-bank-enggan-jor-joran-take-over-kpr>.

Sumber Wawancara:

Firmanzah, Afrizal, interview by Kartika Andini. *Pembiayaan Take Over KPR di Bank Syariah Indonesia KCP Mojokari* (Juli 19, 2022).

Annasrullah, M, interview by Kartika Andini. *Pembiayaan Take Over KPR di Bank Syariah Indonesia KCP Mojokari* (Januari 11, 2022).

Ariyani, interview by Kartika Andini. *Pembiayaan Take Over KPR di Bank Syariah Indonesia KCP Mojokari* (Juli 15, 2022).

Sumber Lain :

Al-Qur'an. *Surat An-Nisa ayat 29*. n.d.

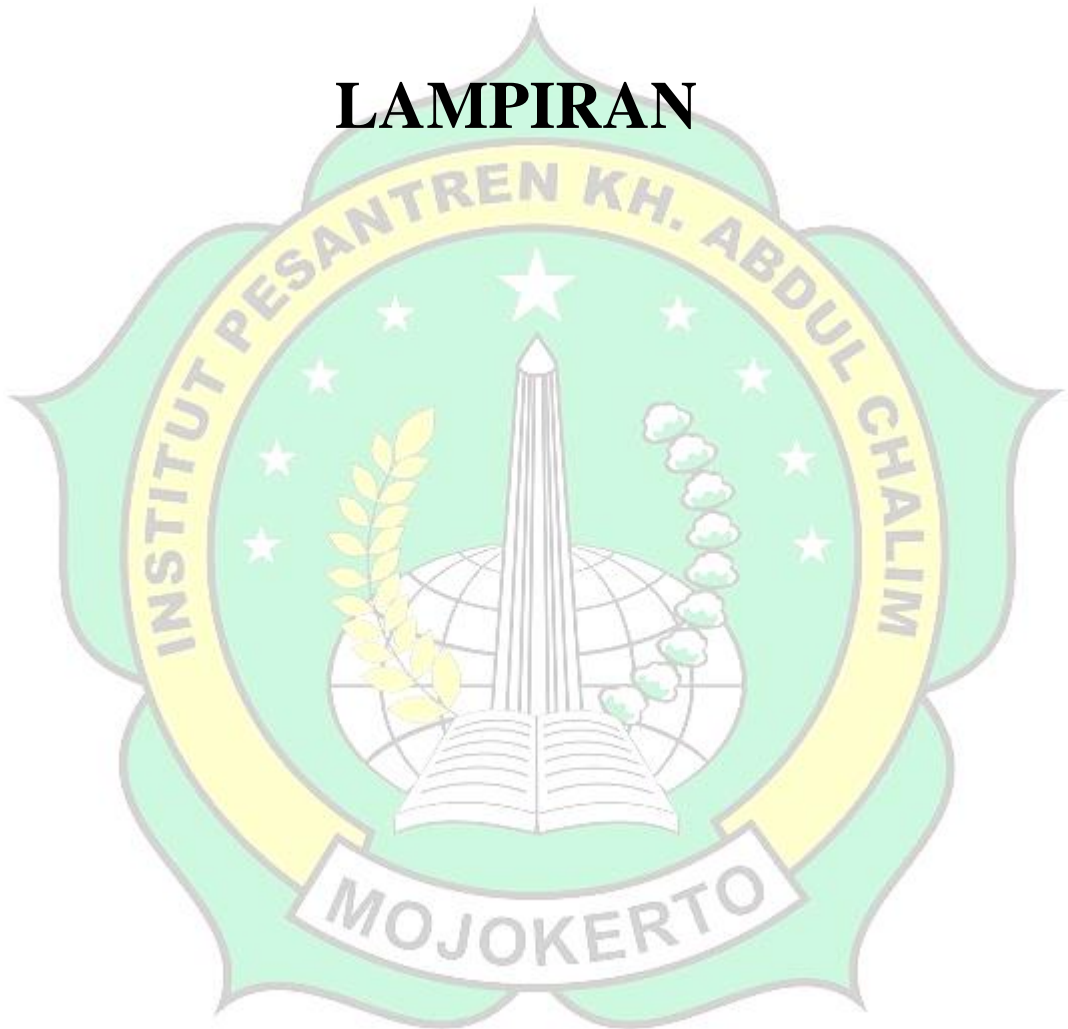
Keuangan, Otoritas Jasa. "Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/POJK.03/2016 Tentang Penerapan Manajemen Risiko Bagi Bank Umum." *POJK*. 03 22, 2016.
<http://www.ojk.go.id/id/kanal/perbankan/regulasi/peraturan-ojk/Pages/POJK-Nomor-18.POJK.03.2016.aspx>.

—. "Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 65/Pojk.03/2016 Tentang Penerapan Manajemen Risiko Bagi Bank Umum Syariah Dan Unit Usaha Syariah di Indonesia." *POJK*. 12 23, 2016.
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/128410/peraturan-ojk-no-65poj032016-tahun-2016>.

MUI, Dewan Syariah Nasional. "04/DSN-MUI/IV/2000 Murabahah." *Fatwa DSN MUI*. n.d. <https://dsnmui.or.id/kategori/fatwa/page/14/>.

—. "31/DSN-MUI/VI/2002 Pengalihan Utang." *Fatwa DSN MUI*. n.d. https://mui.or.id/wp-content/uploads/files/fatwa/31-Pengalihan_Utang.

LAMPIRAN



Dokumentasi Wawancara



Dokumentasi : Wawancara dengan Bapak Afrizal Firmanzah selaku *Costumer Base Service* BSI KCP Mojosari



Dokumentasi : Wawancara dengan Bapak Annasrulloh selaku *Manager Relationship Team Leader* BSI KCP Mojosari



Dokumentasi : Wawancara dengan Ibu Ariyani selaku Nasabah *Take Over* BSI KCP Mojosari

MOJOKERTO



LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

INSTITUT PESANTREN KH. ABDUL CHALIM

Jl. Raya Bendunganjati, Pacet, Mojokerto, Jawa Timur, Indonesia

Telp. (0321) 6855722 Website: <http://ikhac.ac.id/> Email: info@ikhac.ac.id

SURAT KETERANGAN UJI PLAGIASI

0091/UM.170.05.00/IX/01/2022/No.108

Dengan ini Direktur Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat (LPPM), Institut KH. Abdul Chalim, menyatakan bahwa:

Nama : Kartika Andini
 NIM : 20181700231011
 Prodi : Perbankan Syariah
 Fakultas : Syariah
 Judul : Analisis Implementasi Pelaksanaan *Take Over* dalam Mitigasi Risiko pada Produk Pembiayaan Murabahah Griya di Bank Syariah Indonesia KCP Mojosari

telah melakukan uji plagiasi skripsi melalui akun turnitin LPPM IKHAC pada tanggal 25 Juli 2022, dengan hasil kesamaan di bawah 30%. Adapun naskah hasil turnitin dapat dilihat pada tautan;

<https://drive.google.com/file/d/1zGY64E2qeWIYGcanG3X1kX3HMu6x4hm4/view?usp=sharing> .

Demikian surat keterangan ini agar dipergunakan sebagaimana mestinya. Adapun perbedaan naskah dan persoalan isi, akan menjadi konsekuensi mahasiswa pada saat seminar/ujian Skripsi.

Atas kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

Mojokerto, 25 Juli 2022

Direktur LPPM IKHAC

Muslihun, Lc, M.F.I.

RIWAYAT HIDUP

Nama : Kartika Andini
 Jenis Kelamin : Perempuan
 Tempat/ Tanggal Lahir : Pemalang, 20 September 2000
 Alamat : Desa Jatirejo rt01/rw 05 Kecamatan



Ampelgading, Kabupaten Pemalang,
 Provinsi Jawa Tengah

Agama : Islam
 Kewarganegaraan : Indonesia
 Status Perkawinan : Belum Menikah
 Pendidikan Formal : - TK Pertiwi Jatirejo
 - SD N 01 Jatirejo
 - SMP N 2 Comal
 - SMA N 1 Comal

Demikian daftar riwayat hidup ini kami buat dengan sebenarnya, perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Mojokerto, 21 Juli 2022

Hormat Saya,

Kartika Andini

20181700231011