

**ANALISIS IMPLEMENTASI PELAKSANAAN *TAKE OVER* DALAM
MITIGASI RISIKO PADA PRODUK PEMBIAYAAN MURABAHAH
GRIYA DI BANK SYARIAH INDONESIA KCP MOJOSARI**

Oleh :

KARTIKA ANDINI

NIM 20181700231011



PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH

INSTITUT PESANTREN KH. ABDUL CHALIM

MOJOKERTO

2022



**ANALISIS IMPLEMENTASI PELAKSANAAN *TAKE OVER* DALAM
MITIGASI RISIKO PADA PRODUK PEMBIAYAAN MURABAHAH
GRIYA DI BANK SYARIAH INDONESIA KCP MOJOSARI**

Skripsi diajukan Kepada :

Fakultas Syariah Institut Pesantren KH. Abdul Chalim Untuk Memenuhi Salah

Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Perbankan Syariah



INSTITUT KH ABDUL CHALIM

2022

ABSTRAK

Kartika, Andini. 2022. Analisis Implementasi Pelaksanaan *Take Over* dalam Mitigasi Risiko Pada Produk Pembiayaan Murabahah Griya di Bank Syariah Indonesia KCP Mojokari. Skripsi Program Studi Perbankan Syariah. Fakultas Syariah. Institut Pesantren KH. Abdul Chalim Mojokerto. Pembimbing I : Lu'lu'il Maknuun, S.E, M.M. Pembimbing II : Rahman Yusri Aftian S.H.I., M.E

Kata Kunci : *Take Over*, Mitigasi Risiko, Murabahah, Pembiayaan Griya.

Pengambil alihan hutang atau *Take Over* pada produk pembiayaan Murabahah Griya di Bank Syariah Indonesia merupakan pembiayaan yang sangat membantu masyarakat yang ingin memindahkan kreditnya dari bank konvensional ke bank syariah, hal tersebut terjadi karena beratnya bunga yang dipikul oleh nasabah sehingga mengharuskan nasabah mencari alternatif untuk hal tersebut. Penelitian yang dilakukan bertujuan untuk mengetahui Implementasi Pelaksanaan *Take Over* dalam Mitigasi Risiko pada Produk Pembiayaan Murabahah Griya di Bank Syariah Indonesia KCP Mojokari. Metode dalam penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dimana data yang telah dikumpulkan berupa penjabaran kalimat dari peneliti dan termasuk kedalam penelitian field research. Wawancara dan dokumentasi digunakan oleh peneliti untuk memperoleh data yang dibutuhkan dalam penelitian ini. Hasil dari penelitian ini menyatakan jika Bank Syariah Indonesia dalam melaksanakan *Take Over* pembiayaan murabahah griya sudah sesuai dengan ketentuan fatwa DSN-MUI No.31/DSN-MUI/VI/2002 tentang pengalihan hutang. Dalam upaya mitigasi risiko pada *Take Over* pembiayaan murabahah griya Bank Syariah Indonesia menerapkan prinsip analisis 5C, prinsip kehati-hatian, mempersiapkan segala dokumen terkait pembiayaan *Take Over*, pengecekan track record nasabah, dan restructure pembiayaan.